

常山县人民政府办公室文件

常政办发〔2022〕60号

常山县人民政府办公室关于印发《常山县房屋征收重置价格、附属物、构筑物补偿参考价格及装饰装修补偿参考价格》的通知

各乡（镇）人民政府、街道办事处，县政府各部门、直属各单位：

《常山县房屋征收重置价格、附属物、构筑物补偿参考价格及装饰装修补偿参考价格》已经县政府常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。

常山县人民政府办公室

2022年10月21日

（此件公开发布）



常山县房屋征收重置价格、附属物、构筑物 补偿参考价格及装饰装修补偿参考价格

根据《中华人民共和国土地管理法》《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第 590 号）《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》（浙江省人大常委会公告第 14 号）等规定，经县政府同意，现将常山县房屋征收重置价格、附属物、构筑物补偿参考价格及装饰装修补偿参考价格予以发布（见附件）。2019 年 1 月 7 日常山县人民政府办公室公布的《常山县集体土地房屋重置价格标准》（常政办发〔2019〕2 号）、2019 年 4 月 8 日常山县人民政府办公室公布的《关于集体土地房屋重置价格标准的补充意见》（常政办发〔2019〕37 号）同时废止。

本通知自 2022 年 10 月 21 日起正式施行。

- 附件：1.房屋重置价等级分类
2.附属物、构筑物补偿参考价格
3.房屋装饰装修补偿参考价格

附件 1

房屋重置价等级分类

房屋结构等级	重置价格 (元/平方米)	说明
框混结构一等	1360	结构完好, 内外粉刷、楼、地面工程完整, 门、窗设施齐全, 含水电及相关费用, 层高 3.5M 以上(含 3.5M)。
框混结构二等	1260	结构完好, 内外粉刷、楼、地面工程完整, 门、窗设施齐全, 含水电及相关费用, 层高 3.5M 以下。
砖混结构一等	1160	结构完好, 内外粉刷、楼、地面工程完整, 门、窗设施齐全, 含水电及相关费用, 层高 3.5M 以上(含 3.5M)。
砖混结构二等	1080	结构完好, 内外粉刷、楼、地面工程完整, 门、窗设施齐全, 含水电及相关费用, 层高 3.5M 以下。
砖木结构一等	800	结构完好, 内外粉刷、楼、地面工程完整, 门、窗设施齐全, 含水电及相关费用, 层高 3.5M 以上(含 3.5M)。
砖木结构二等	720	结构完好, 内外粉刷、楼、地面工程完整, 门、窗设施齐全, 含水电及相关费用, 层高 3.5M 以下。
泥木及其他结构	650	以上三种结构以外的房屋。
钢结构一等	850	混合结构。砖墙全围护, 型钢屋架, 彩钢板屋面, 铝合金窗, 砼地面, 含水电及相关费用。层高 9M 以上(含 9M)。
钢结构二等	750	标准结构。主要结构件为型钢, 砖砌全围护、彩钢板屋面, 铝合金窗, 砼地面, 含水电及相关费用。层高 5M-9M 以下(含 5M)。
钢结构三等	500	简易结构。主要结构件为钢管、彩钢板围护或矮墙及屋面, 砼地面, 含水电及相关费用。层高 5M 以下。
简易钢棚	260	承重主要构件为钢管, 屋顶为铁皮彩钢瓦。
简易结构	200	含披屋、厕所、家禽用房等简易用房

相关说明:

1.房屋面积系产权证上登记面积。特殊结构的企业厂房重置价格按实际评估价格确定。

2.房屋成新率以征收当年新建确定为 100%，按照房屋的建成年数每年折旧 1%，最高折旧至 70%。

3.檐口 1-1.7 米的楼层部分按标准的 30%予以补偿；檐口 1.7 米以上的楼层部分按标准的 50%予以补偿。1.5-2.2 米的架空层按标准的 50%予以补偿；未经规划审批、擅自加高超过 2.2 米以上的架空层，仍按标准的 50%予以补偿。本项基准价均按一类计算。

4.房屋经规划部门批准经过大修后，改变房屋结构类别的，按改变后的房屋结构类别确认房屋成新，大修日期视同建房日期，未改变房屋结构类别的，其房屋的成新上限可提高 10%。

5.本文件中的重置价包括：内墙粉刷为 25 元/m²，外墙粉刷 30 元/m²，楼地面工程为 20 元/m²，外墙门窗工程为 37 元/m²，完整性缺失的，评估时应予扣除（按建筑面积扣除）。

6.本重置价价格不包括土地价格、室内装修及外墙面砖等费用。

7.本重置价标准适用于发文之日后的新建项目，在建项目如未启动房屋征收的，可参照执行。

附件 2

附属物、构筑物补偿参考价格

名称		补偿标准		备注
池类	水池	200 元/只		水泥（周长超过 2.5 米按 2 只计）
	水池	400 元/只		花岗岩
	粪缸	100 元/只		
	单独化粪池（普通）	800 元/座		
	单独化粪池（生态）	1300 元/座		指不在房屋配套内的
	沼气池（砖壁）	120 元/m ³		
	沼气池（砼）	150 元/m ³		
	单独水塔	360 元/m ³		指钢混结构
蓄水池	210 元/m ³		指钢混结构	
水泥路面		厚度 20 厘米以下	60-70 元/m ²	不含土地
		厚度 20 厘米以上	80-90 元/m ²	
水泥晒坪、门坪		40-50 元/m ²		
驳坎	3 米以下	60 元/m ²		地下基础部分不计
	3 米以上	80 元/m ²		
	水泥浆砌	240 元/m ³		
围墙	泥、石块墙	60 元/m ²		

	砖墙	90 元/m ²	
	铁艺	120-130 元/m ²	
	塑钢	120 元/m ²	
	罗马柱	150-160 元/m	
井类	挖掘井	深 3 米内井 1500 元/口，深 3 米以上+200 元/米	
	压水井	800 元/口	配套齐全
	带泵机井	100 元/m	
户外自来水管		10 元/m	
炉灶		300 元/眼	可移动炉灶不予补偿
煤气灶台板		40 元/块	
不锈钢敞门（半封闭以上）		260 元/m ²	
不锈钢通透式敞门		180 元/m ²	
铁艺敞门		260 元/m ²	
铁皮敞门		180 元/m ²	
三相电、单位专用 变压器		按拆迁时电力部门规定移装标准执行	
苗木、果树		按常政办发〔2017〕80 号文件执行	
普通独立水表		700 元/只	
电表		200 元/只	

注：以上项目以外的附属物、构筑物由评估机构根据实际建造成本予以评估补偿。

附件 3

房屋装饰装修补偿参考价格

名称		单位	补偿标准 (元/单位)	备注
固定电话	移装一次费用	户	85	
宽带网	移装一次费用	户	85	
有线、数字电视	移装一次费用	户	50	
屋顶不锈钢蓄水桶	移装一次费用	台	300	
电能、燃气热水器	移装一次费用	台	200	
太阳能热水器	移装一次费用	台	300	
抽油烟机	移装一次费用	台	150	
空调机移装	柜机	台	300	
	挂机	台	200	
浴缸		套	800	
淋浴房		套	1000	
蹲坑		套	120	
坐便器	普通	个	400	元/个
	高档	个	800	元/个
洗脸盆	单个	个	300	元/个
	整套(加柜、镜)	个	800	元/个

不锈钢洗涤池	单槽	个	120	元/个
	双槽	个	240	元/个
窗套、门套	三夹板	米	30	延长米
	水曲柳	米	40	延长米
	榉木板、胡桃木	米	45	延长米
包门	三夹板	樘	200	
	水曲柳	樘	300	
	榉木板、胡桃木	樘	400	
防盗门	圆钢、方钢	樘	400	
	高档	樘	800	
防盗窗、花架	普通	平方米	50	
	不锈钢	平方米	100	
雨棚	普通	平方米	50	
	阳光板	平方米	100	
普通硬木条地面		平方米	120	
中档硬木条地面	企口	平方米	180	
高级硬木条地面	企口	平方米	240	
强化地板	普通	平方米	120	
	高档	平方米	160	
实木地板	普通	平方米	220	
	高档	平方米	380	
大理石地面	普通	平方米	150	

	高档	平方米	200	
花岗岩地面	普通	平方米	100	
	高档	平方米	150	
碎花岗岩、大理石地面		平方米	50	
水磨石、水泥花砖、彩釉砖地面		平方米	40	
马赛克地面、墙面		平方米	45	
防滑彩釉砖地面		平方米	80	
全瓷镜面砖地面		平方米	160	
油漆地面		平方米	15	
木靠墙扶手		米	80	延长米
铝合金靠墙扶手栏杆		米	50	延长米
铝合金靠墙扶手栏杆带玻璃栏板		米	100	延长米
不锈钢管靠墙扶手		米	120	延长米
不锈钢管靠墙扶手带玻璃栏板		米	160	延长米
喷塑		平方米	20	
外墙真石漆		平方米	90	
墙纸、装饰纸		平方米	40	
墙面、墙裙贴釉面砖		平方米	60	
墙面、墙裙贴白瓷片		平方米	30	
墙裙	三夹板	平方米	60	
	水曲柳	平方米	70	
	榉木板	平方米	80	

固定柜	三夹板	平方米	150	正立面面积
	水曲柳	平方米	180	正立面面积
	榉木板、木工板、面漆板、防火板	平方米	220	正立面面积
天棚面层（吊顶）	宝丽板	平方米	50	
	塑料扣板	平方米	40	
	胶合板	平方米	60	
	金属铝质板	平方米	140	
	石膏板	平方米	40	
	镜面玻璃	平方米	80	安装在钢龙骨上
	杉木方格	平方米	70	
窗帘盒		米	40	延长米
石膏阴角装饰线		米	13	延长米
木、塑材料阴角装饰线		米	15	延长米
踢脚线	普通	米	10	延长米
	高档	米	20	延长米
石膏圆盘		个	100	
镜子	普通	平方米	70	
	高档	平方米	90	
铝合金雕花玻璃隔断、门		平方米	200	
铝合金玻璃地弹门		平方米	200	
塑钢、铝合金玻璃窗（不在房屋配套内，自封的阳台等）		平方米	160	
铁拉栅门		平方米	100	

铝合金拉栅门		平方米	100	
铝合金卷帘门		平方米	140	
电动铝合金卷帘门		平方米	140	
	电机配件	套	1000	
铁管、镀锌管、不锈钢管大门		平方米	120	
铁大门		平方米	150	
不锈钢大门		平方米	200	
成套住宅内乳胶漆	按住宅建筑面积计算	平方米	40	
成套住宅室内预埋管线	按住宅建筑面积计算	平方米	30	按住宅建筑面积计算
庭院内简易木门披		平方米	60	
庭院内砣门斗、砣门披		平方米	300	
庭院内花坛		平方米	40	
装修人工费		不含移装费用	30%	不含移装费用

注：1、本参考价中的装修是指房屋结构以外的，且搬迁时不可移动，无利用残值的装饰、装修；拆移的装修不予补偿。

2、表中未列入的装修项目，视其装修材料参照相近类型装修项目的补偿标准评估确定该装修项目的补偿价格，并报房屋征收部门备案。

3、该装修补偿价格不考虑成新。

抄送：县委各部门，人大常委会、县政协办公室，县人武部，县法院、
县检察院，各群众团体。

常山县人民政府办公室

2022年10月21日印发
