

项目代码：2016-330822-83-01-022518-000

常山县发展和改革局文件

常发改投资〔2020〕61号

常山县发展和改革局关于常山县人民医院二期工程项目初步设计概算变更的批复

中共常山县人民医院委员会：

你单位《中共常山县人民医院委员会关于变更二期工程初步设计概算的请示》（常医党〔2020〕27号）已收悉。该项目于2019年9月30日取得初步设计批复《常发改投资〔2019〕63号》，因原初步设计概算中未计算土地款，造成项目概算与实际不符，需对项目概算进行变更。经研究，原则同意变更该项目初步设计概算，变更后批复如下：

一、项目名称

常山县人民医院二期工程项目

二、项目法人或业主单位

常山县人民医院

三、项目选址

天马街道南滨江路 6-1 号常山县人民医院门诊楼东侧预

留地块。

四、项目建设规模及内容

按三级乙等综合医院标准建设，用地面积 5 亩（其中建筑用地 4.2 亩，绿化用地 0.8 亩），新建一幢以内科、康复科、体检中心为重点的高层建筑（13 层），总建筑面积 28600 平方米，其中地上建筑面积 23600 平方米（12 层），地下 1 层，建筑面积 5000 平方米。总床位数 280 张。主楼为地上十二层高 49.2 米。裙楼为地上三层高 14.1 米。

五、设计等级

1.建筑类别：根据《民用建筑设计通则》规定，建筑的设计使用年限为 50 年。

2.防火等级：根据《建筑设计防火规范》的规定，本项目为一类高层。

3.防水等级：本项目地下室防水等级为 I 级，屋面防水等级为 I 级。

六、消防设计及节能设计

原则同意《初步设计》文本中关于消防设计及节能设计的内容，请严格按照相关规定做好消防和节能工作。

七、生态环境及卫生设计

原则同意《初步设计》文本中关于生态环境及卫生设计的内容，具体实施以环评批复为准。

八、项目投资概算及资金筹措

总投资为 20200.5 万元，其中工程费用 13992 万元，其他费用 1627.5 万元，基本预备费 781 万元，土地费 3800 万元。所需资金由县财政配套、医院自筹及向上级争取资金相

结合解决。

九、项目建设工期

本项目建设工期 30 个月。

即日起《常发改投资〔2019〕63 号》废止失效。

接批文后，请据此抓紧开展相关工作，程序完备后方可开工，开工后及时通过投资在线审批件平台报备实施进度。请严格遵守《政府投资条例》及《浙江省政府投资项目管理办法》。

附件：概算总表

常山县发展和改革局

2020 年 4 月 10 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时前往在投资项目在线审批监管平台更新项目登记的基本信息。

常山县发展和改革局办公室

2020 年 4 月 10 日印发

附件

概算总表

序号	工程或费用名称	概算造价(万元)					技术经济指标		总投资额(%)
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	建筑面积(m ²)	单方造价(元/m ²)	
1	一、工程费用	8775.8	4342.7	873.5		13992.0	28600.00	4892	69.3%
2	(一)新建土建工程	8474.5				8474.5	28600.00	2963	
3	1.基坑围护工程费	695.0				695.0	278m	25000元/m	
4	2.地下室土建工程费	1807.6				1807.6	5000.00	3615	
5	4.地上土建工程费	3993.7				3993.7	23600.00	1692	
6	5.室内二次装修费	1978.2				1978.2	24728.00	800	
7	(二)新建安装工程		3962.9			3962.9	28600.00	1386	
8	1.给排水工程费		589.9			589.9	28600.00	206	
9	2.强电工程费		1100.4			1100.4	28600.00	385	
10	3.消防报警工程费		164.3			164.3	28600.00	57	
11	4.智能化工程费		999.3			999.3	28600.00	349	
12	5.暖通工程费		951.6			951.6	28600.00	333	
13	7.抗震支架工程费		157.3			157.3	28600.00	55	
14	(三)室外工程费	301.3	379.8			681.1	11532.00	591	
15	(四)设备及专项购置费			873.5		873.5			
16	二、工程建设其他费用				1627.5	1627.5			8.1%
17	三、预备费用				781.0	781.0			3.9%
18	1.基本预备费				781.0	781.0			
19	四、土地费				3800.0	3800.0			18.8%
20	概算总投资					20200.5	28600.00	5734	100%

