

建筑工程质量监督报告

工程名称: 常山县文昌小学建设工程

施工许可证号: 330822202011250201

常山县建设工程质量管理中心



工程基本情况

表格 1

工程名称	常山县文昌小学建设工程		结构类型	框架	
工程地址	衢州市常山县		工程类别	房屋建筑工程	
工程规模	31680.98m ² /7776.7765m ² (万元); 其中人防工程 1193.82m ²				
工程开工时间	2020.11.26		竣工验收时间	2022.12.29	
规划许可证号	2020浙规证083054A号		施工许可证号或开工报告号	330822202011250201	
参建单位名称		法人代表		项目负责人	
		姓名	联系电话	姓名	联系电话
建设单位	常山县教育局	李岳飞		季志辉	
勘察单位	浙江中信检测有限公司	沈军		曹庆帅	
设计单位	浙江华宇建筑设计有限公司	李志明		郑小英	
施工单位	浙江省东阳市华阳建设有限公司	卢金华		楼巍宏	
监理单位	德邻联合工程有限公司	应坚		张建华	
工程 监 督 人 员 情 况		姓名	专业	证件编号	
	项目监督负责人	占超			
	监督人员	陈孔毅			
		朱元			
监督起止时间: 2020.11.26.					



工程质量评价表

表格 2

工程建设各方责任主体和有关机构质量行为监督情况					
	序号	检查项目	检查情况	评价	备注
建设 单 位	1	施工前办理质量监督手续情况	按规定办理 未按规定办理	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	2	施工前办理施工图设计文件审查情况	按规定办理 未按规定办理	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	3	施工前办理施工许可(开工报告)情况	按规定办理 未按规定办理	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	4	按规定委托监理情况	按规定委托 未按规定委托	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	5	组织图纸会审、设计交底、设计变更工作情况	按规定组织 未按规定组织	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	6	原设计有重大修改、变动的,施工图设计文件重新报审情况	按要求重新报审 未重新报审	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
施 工 单 位	7	单位资质情况	单位资质符合相应要求 单位资质不符合相应要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	8	项目经理资格和到位情况	项目经理资格符合相应要求, 人员到位 项目经理资格不符合相应要求, 或人员不到位	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	9	主要专业工种操作人员上岗资格、配备及到位情况	主要专业工种操作人员上岗资格符合相应规定, 工种配备到位 主要专业工种操作人员上岗资格不符合相应规定或人员不到位	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	10	工程技术标准及审查合格的施工图设计文件的实施情况	严格按照工程技术标准及审查合格的施工图设计文件实施 不按照工程技术标准及审查合格的施工图设计文件实施	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	



	11	质量问题和质量事故处理情况	处理及时，整改措施有效 未及时处理，或整改不到位	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
监 理 单 位	12	单位资质情况	单位资质符合相应要求 单位资质不符合相应要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	13	总监理工程师资格及到位情况	总监理工程师资格符合相应要求，人员到位 总监理工程师资格不符合相应要求，或人员没到位	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	14	监理规划、监理实施细则的编制审批内容的执行情况	按规定编制、审批，并严格执行 未按规定编制、审批	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	15	对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查情况	认真进行审查 未进行审查或审查不到位	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	16	对分包单位的资质进行核查情况	严格进行核查 未进行核查，或核查不到位	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	17	见证取样制度的实施情况	严格实施见证取样制度 未实施见证取样制度或实施不到位	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	18	对重点部位、关键工序实施旁站监理情况	严格按照规定实施旁站监理 未实施旁站监理或旁站不到位	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	19	检验批、分项、分部（子分部）工程质量验收情况	严格按检验批、分项、分部（子分部）工程质量验收 不按检验批、分项、分部（子分部）工程质量验收	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
20	质量问题通知单签发及质量问题整改结果的复查情况	质量问题通知单签发手续齐全，质量问题整改结果的复查及时，资料齐全 未按规定签发质量问题通知单，质量问题整改结果不复查	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合		



勘察 设计 单位	21	勘察单位资质情况	单位资质符合相应要求 单位资质不符合相应要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	22	设计单位资质情况	单位资质符合相应要求 单位资质不符合相应要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	23	参加地基验槽、基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收情况	全部参加验收工作 未参加任何验收工作,或部分需要参加验收而未参加	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	24	签发设计修改变更、技术洽商通知情况	全部签发 没有签发,或签发不到位	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	25	质量问题和质量事故处理情况	处理及时,整改措施有效 未及时处理,或整改不到位	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
工程质量检测机构	26	是否超出资质范围从事检测活动	在资质范围内承接任务 超出资质范围承接任务	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	27	检测报告形成程序、数据及结论的符合性程度	检测报告严格按照规定、按程序审批 出具虚假检测报告	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	

工程建设各方责任主体和有关机构质量行为不符合事项整改及处理情况:

对于监督中发现的各方责任主体和有关机构质量行为不符合事项以口头通知、下发整改通知单、约谈相关人员等方式责令整改,截止报告出具之日,已完成整改。



表格 3

工程分部验收监督和实体质量抽查情况

工程重要分部及关键工序验收监督情况:

对工程地基与基础分部、主体结构分部、节能分部等工程重要分部及关键工序验收程序进行监督,参加验收人员到位,执行验收标准正确,专家组验收意见一致,质量保证资料基本齐全,程序符合要求。

实体质量检测与监督检查情况:

对基础混凝土强度、主体混凝土强度、砂浆强度等其他涉及结构安全的重点部位施工质量及技术资料按规范要求进行了监督检查,抽查结果均满足设计要求。

安装工程质量和监督检查情况:

该工程在检查中发现的问题已基本整改到位,基本符合各项规范要求。




工程竣工验收监督和监督结论


竣 工 验 收 监 督 情 况	<p>验收组织和验收程序的评价： 由建设单位组织参建各方质量责任人组成专家组，对该工程进行竣工验收，执行验收标准正确，参建各方验收意见一致，评定为“合格”。</p>
	<p>对工程建设强制性标准执行情况的评价： 参建各方在工程施工过程中，能够严格执行有关建设工程质量的法律法规和分部、分项工程验收规范及验评标准。</p>
	<p>对工程观感质量检查的评价： 工程观感质量经参建各方专家组检查，观感质量一般，专家组一致认为，达到“合格”质量等级。</p>
	<p>对工程竣工验收报告的评价： 工程竣工验收报告填写内容完整、真实，各专家验收意见一致，签章齐全。</p>

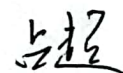
监督结论及备案建议：

在工程施工过程中，监督小组对各方参建单位的质量管理体系运行及责任主体落实情况进行检查，并对涉及结构安全和使用功能的重要部位和关键工序，以及强制性标准执行情况进行了检查和抽测。

总体来讲，该工程实体质量、工程资料的符合要求，工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范等符合相关要求。综上所述，该工程具备竣工验收备案条件。

项目监督负责人： 

安装负责人： 

监督机构负责人： 



注：本表用钢笔、墨笔填写清楚。

